0 000009 656949

Spett.le: ARC Real Estate S.r.l.
C.da Colle delle Api 41/F
86100 CAMPOBASSO (CB)

ARC

********** VISURA IMMOBILIARE **********

Nominativo : ROSSI MARIO nato il 15/09/1935 a CAMPOBASSO C.F. RSSMRA35P15B519T
Conservatoria : ROMA (RM)
Associate : ROMA 1 (CITTA'), ROMA 2 (PROVINCIA), ROMA 3 (STORICO)
Aggiornamento al : 31/08/2010
Data stampa : 02/09/2010

********** RATING IMMOBILIARE **********

Presenza di formalità pregiudizievoli derivanti da atti volontari

FABBRICATI

Nr. cesp.	Partita	Sez.	&	Fogl.	Mappale		Comune			Classif.		Consistenza		Rendita catastale
					Princ.	Sub.	Indirizzo	Num.	Piano	Cat.	Clas.	Vani	M.Q.	
							ROMA							
(*) ROSSI MARIO 15/09/1935 CAMPOBASSO per quota 1/1, PIENA PROPRIETA'														
1			&	224	9088	5	VIALE CORTINA D'AMPEZZO	204	2	A2	3	5,5		€ 1.335,04
													Valutazione AVM (**)	€ 727.071,83
		Abitazione di tipo civile												

 # Provenienza

Trascr. del 01/08/2003 Nr. 971455/947237 T112 COMPRAVENDITA

 # Bene colpito da

Iscriz. del 12/02/2008 Nr. 917560/93342 I176 IPOTECA VOLONTARIA - MUTUO FONDIARIO

 # Nota bene:

Visura di TEST

********** S E G U E **********

(*) il richiesto
(N.B.: i beni contrassegnati da <&> sono pervenuti al richiesto dopo il 20/09/1975)
(N.B.: il Rating Immobiliare è un indicatore sintetico; consultare la visura immobiliare per i dettagli)
(**) AVM AUTOMATED VALUATION MODEL (Sistema di Valutazione Automatica)

(S.E.&.O.)

Nominativo : ROSSI MARIO nato il 15/09/1935 a CAMPOBASSO C.F. RSSMRA35P15B519T
Conservatoria : ROMA (RM)
Associate : ROMA 1 (CITTA'), ROMA 2 (PROVINCIA), ROMA 3 (STORICO)
Aggiornamento al : 31/08/2010
Data stampa : 02/09/2010

T E R R E N I

Nr. cesp.	Identificazioni				Comune		Località	Classificazione		Reddito	
	Partita	Sez.	&	Fogl.	Map.	Sub.		Qualità	Superf.	Dominicale	Agrario
					FIANO ROMANO						
(*) ROSSI MARIO 15/09/1935 CAMPOBASSO per quota 1/1, PIENA PROPRIETA'											
1				19	9122			TERRENO	0.19.42	€ 5,01	€ 5,52
		Valutazione AVM: € 7.768,00									
					# Provenienza						
					Trascr. del 27/11/2007 Nr. 989023/945446 T112 COMPRAVENDITA						
					# Nota bene:						
					Visura di TEST						

********** S E G U E **********

(*) il richiesto
(N.B.: i beni contrassegnati da <&> sono pervenuti al richiesto dopo il 20/09/1975)
(N.B.: il Rating Immobiliare è un indicatore sintetico; consultare la visura immobiliare per i dettagli)

(S.E.&.O.)

Nominativo : ROSSI MARIO nato il 15/09/1935 a CAMPOBASSO C.F. RSSMRA35P15B519T
Conservatoria : ROMA (RM)
Associate : ROMA 1 (CITTA'), ROMA 2 (PROVINCIA), ROMA 3 (STORICO)
Aggiornamento al : 31/08/2010
Data stampa : 02/09/2010

I S C R I Z I O N I I P O T E C A R I E

Data	*Gen.*	*Part.*	*Descrizione*	*Canc.*	*C. ced.*	*Valuta*	*Capitale*	*Totale*
12/02/2008	917560	93342	I176 IPOTECA VOLONTARIA - MUTUO FONDIARIO	No	No	Euro	530.000,00	1.060.000,00

# Soggetti contro:	*#Cespiti colpiti*			
ROSSI MARIO (*)	1	Fabbricato	ROMA	VIALE CORTINA D'AMPEZZO n° 204

 # Soggetti a favore:

CREDITO ITALO INGLESE

 # Durata: 20 anni

 # Note:

********** S E G U E **********

(*) il richiesto

Nominativo : ROSSI MARIO nato il 15/09/1935 a CAMPOBASSO C.F. RSSMRA35P15B519T
Conservatoria : ROMA (RM)
Associate : ROMA 1 (CITTA'), ROMA 2 (PROVINCIA), ROMA 3 (STORICO)
Aggiornamento al : 31/08/2010
Data stampa : 02/09/2010

T R A S C R I Z I O N I

Data	*Gen.*	*Part.*	*Descrizione*	*Pregiudiz.*	*Cancellata*
01/08/2003	971455	947237	T112 COMPRAVENDITA	No	No

# Soggetti contro:	*#Cespiti*			
///	1	Fabbricato	ROMA	VIALE CORTINA D'AMPEZZO n° 204

 # Soggetti a favore:

ROSSI MARIO (*)

27/11/2007	989023	945446	T112 COMPRAVENDITA	No	No

# Soggetti contro:	*#Cespiti*			
///	1	Terreno	FIANO ROMANO	

 # Soggetti a favore:

ROSSI MARIO (*)

********** S E G U E **********

(*) il richiesto

Nominativo	:	ROSSI MARIO nato il 15/09/1935 a CAMPOBASSO C.F. RSSMRA35P15B519T
Conservatoria	:	ROMA (RM)
Associate	:	ROMA 1 (CITTA'), ROMA 2 (PROVINCIA), ROMA 3 (STORICO)
Aggiornamento al	:	31/08/2010
Data stampa	:	02/09/2010

T E S T O

Per la stima dei terreni, si fa riferimento alle borse valori fondiari I.N.E.A. (Istituto Nazionale Economia Agraria) e Agenzia del Territorio.

********** F I N E V I S U R A **********

(S.E.&.O.)

Attenzione: L'AVM garantisce una stima dell'immobile *"non superiore al valore di mercato"* nel rispetto delle nuove disposizioni prudenziali della Banca d'Italia (Circ. 263/2007, Tit. II, Cap. 1, sez. IV).

Non si assumono responsabilità per eventuali errori dovuti alla mancata esibizione dei registri da parte del personale degli uffici pubblici.

Per atti cautelativi o esecutivi che voleste intraprendere, richiedere visura di tipo legale.